



CK.2501. .2012

Częstochowa,

Umowa nr

Zawarta w dniu w Częstochowie pomiędzy Cmentarzem Komunalnym w Częstochowie, ul. Radomska 117, zwanym dalej Wynajmującym, reprezentowanym przez:
Dyrektora Jarosława Wydmucha, a

.....
.....
zwanym dalej Najemcą.

§1

1. Przedmiotem umowy jest najem przez Najemcę części terenu przy ul. Radomskiej 117 o powierzchni m² wskazanej przez Wynajmującego, numerze porządkowym w terminie od dnia godzina do dnia godzina
2. We wskazanym miejscu Najemca może prowadzić działalność handlową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Najemca odpowiada za porządek na wynajmowanym terenie oraz w najbliższym jego otoczeniu zapewniając pojemnik na odpady i ponosząc koszty ich wywieżenia.
4. Po zakończeniu najmu Najemca bez dodatkowych wezwań przez Wynajmującego opuści teren przywracając go i otoczenie do stanu pierwotnego z uwzględnieniem naturalnego stopnia zużycia.
5. Po opuszczeniu terenu przez Najemcę Wynajmujący oceni stopień zużycia terenu i dokona zwrotu kaucji.

§2

1. Najemca obowiązany jest uiścić czynsz najmu w wysokości 600,00 zł plus VAT za przedmiot umowy najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia obowiązywania umowy w kasie lub na rachunek bankowy Wynajmującego na podstawie wystawionej faktury.
2. Nie uiszczenie w w/w terminie czynszu powoduje rozwiązanie umowy bez odrębnych wezwań i zawiadomień przez Wynajmującego.

§3

1. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na Cmentarzu Komunalnym oraz do wykonywania dyspozycji służb porządkowych.
2. Inne obowiązki Najemcy określone są w Regulaminie najmu terenu w okresie świątecznym, którego tekst dostępny jest w siedzibie Wynajmującego oraz na stronie www.ck-czestochowa.pl.

§4

Wszelkie spory między stronami będą rozstrzygane polubownie. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd siedziby Wynajmującego.

§5

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla stron.

§6

Umowa wchodzi w życie z dniem i godziną rozpoczęcia najmu określonego w §1, ust.1.

Najemca

Wynajmujący

