



## CMENTARZ KOMUNALNY W CZĘSTOCHOWIE

### UMOWA NAJMU NR CK.....2015

Zawarta w dniu ..... 2015 roku w Częstochowie pomiędzy Cmentarzem Komunalnym w Częstochowie ul. Radomska 117, zwanym dalej **WYNAJMUJACYM**, reprezentowanym przez: Dyrektora – Jarosława Wydmucha

a

Zwana/zwanym dalej **NAJEMCĄ**.

#### §1

1. Przedmiotem umowy jest najem przez Najemcę części terenu przy ul. Radomskiej 117 o powierzchni 10m<sup>2</sup> wskazanej przez Wynajmującego, numerze porządkowym ..... **w terminie od dnia 31.10.2015 od godziny 8.00 do dnia 2.11.2015 do godziny 20.00.**
2. We wskazanym miejscu Najemca może prowadzić działalność handlową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Najemca odpowiada za porządek na wynajmowanym terenie oraz w najbliższym jego otoczeniu zapewniając pojemnik na odpady i ponosząc koszty ich wywiezienia.
4. Po zakończeniu najmu Najemca bez dodatkowych wezwań Wynajmującego opuści teren przywracając go do i otoczenie do stanu pierwotnego z uwzględnieniem naturalnego stopnia zużycia.
5. Po opuszczeniu terenu przez Najemcę Wynajmujący oceni stopień zużycia terenu i dokona zwrotu kaucji.

#### §2

1. Najemca obowiązany jest uiścić czynsz najmu w wysokości **400 zł + należny podatek VAT** za przedmiot umowy najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia obowiązywania umowy w kasie lub na rachunek bankowy Wynajmującego na podstawie wystawionej faktury.
2. Nie uiszczenie w wyżej wymienionym terminie czynszu powoduje rozwiązanie umowy bez odrębnych wezwań i zawiadomień przez Wynajmującego.
3. Kaucja uiszczona przy złożeniu oferty zostaje zatrzymana przez Wynajmującego na poczet usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych podczas trwania najmu. Kaucja zostaje zwrócona po zakończeniu najmu i oddaniu wynajmowanego terenu, w terminie do 14 dni.

#### §3

1. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na Cmentarzu Komunalnym oraz do wykonywania dyspozycji służb porządkowych.
2. Inne obowiązki Najemcy określone są w Regulaminie przeprowadzania procedury przetargowej na najem, dzierżawę pomieszczeń i powierzchni Cmentarza Komunalnego (nie dotyczy miejsc grzebalnych) oraz zasady najmu terenu pod działalność handlową w okresie świątecznym, którego tekst dostępny jest w siedzibie Wynajmującego oraz na stronie [www.ck-czestochowa.pl](http://www.ck-czestochowa.pl).

#### §4

Wszelkie spory między stronami będą rozstrzygane polubownie. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd siedziby Wynajmującego.

#### §5

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

#### §6

Umowa wchodzi w życie z dniem i godziną rozpoczęcia najmu określonego w §1 ust.1.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**



ISO 9001

CMENTARZ KOMUNALNY  
42-210 Częstochowa, ul. Radomska 117  
NIP 573-25-35-743, IDS 152128357  
Sekretariat tel. 34 366 68 73, fax 34 366 68 81  
[www.ck-czestochowa.pl](http://www.ck-czestochowa.pl), [ck@ck-czestochowa.pl](mailto:ck@ck-czestochowa.pl)  
KREMATORIUM CZĘSTOCHOWSKIE  
Biuro Obsługi Cmentarza  
ul. Radomska 117, tel. 19 588, 34 366 68 79

MIEJSKI ZAKŁAD POGRZEBOWY  
telefony całodobowe:  
34 366 68 79, 34 374 05 09, 19 588  
ul. Radomska 117, ul. Krakowska 16  
Dom Przedpogrzebowy „KULE”  
ul. Cmentarna 36 tel/fax 34 325 80 25