



CMENTARZ KOMUNALNY W CZĘSTOCHOWIE

UMOWA NAJMU NR CK.....

Zawarta w dniu roku w Częstochowie pomiędzy Cmentarzem Komunalnym w Częstochowie ul. Radomska 117, zwanym dalej **WYNAJMUJACYM**, reprezentowanym przez: Dyrektora – Jarosława Wydmucha

a

Zwaną/zwanym dalej **NAJEMCĄ**.

§1

1. Przedmiotem umowy jest najem przez Najemcę części terenu przy ul. Radomskiej 117 o powierzchni 10m² wskazanej przez Wynajmującego, numerze porządkowym **w terminie od dnia od godziny do dnia do godziny**
2. We wskazanym miejscu Najemca może prowadzić działalność handlową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Najemca odpowiada za porządek na wynajmowanym terenie oraz w najbliższym jego otoczeniu zapewniając pojemnik na odpady i ponosząc koszty ich wywieżenia.
4. Po zakończeniu najmu Najemca bez dodatkowych wezwań Wynajmującego opuści teren przywracając go do i otoczenie do stanu pierwotnego z uwzględnieniem naturalnego stopnia zużycia.
5. Po opuszczeniu terenu przez Najemcę Wynajmujący oceni stopień zużycia terenu i dokona zwrotu kaucji.

§2

1. Najemca obowiązany jest uiścić czynsz najmu w wysokości **zł + należny podatek VAT** za przedmiot umowy najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia obowiązywania umowy w kasie lub na rachunek bankowy Wynajmującego na podstawie wystawionej faktury.
2. Nie uiszczenie w wyżej wymienionym terminie czynszu powoduje rozwiązanie umowy bez odrębnych wezwań i zawiadomień przez Wynajmującego.
3. Kaucja uiszczona przy złożeniu oferty zostaje zatrzymana przez Wynajmującego na poczet usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych podczas trwania najmu. Kaucja zostaje zwrócona po zakończeniu najmu i oddaniu wynajmowanego terenu, w terminie do 14 dni.

§3

1. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na Cmentarzu Komunalnym oraz do wykonywania dyspozycji służb porządkowych.
2. Inne obowiązki Najemcy określone są w Regulaminie przeprowadzania procedury przetargowej na najem, dzierżawę pomieszczeń i powierzchni Cmentarza Komunalnego (nie dotyczy miejsc grzebalnych) oraz zasady najmu terenu pod działalność handlową w okresie świątecznym, którego tekst dostępny jest w siedzibie Wynajmującego oraz na stronie www.ck-czestochowa.pl.

§4

Wszelkie spory między stronami będą rozstrzygane polubownie. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd siedziby Wynajmującego.

§5

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

§6

Umowa wchodzi w życie z dniem i godziną rozpoczęcia najmu określonego w §1 ust.1.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA