



OGŁOSZENIE

Dyrektor Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117

ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntu przy ulicy Cmentarnej 36/38:

- **O powierzchni 22,5 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Na przedmiotowym terenie usytuowany jest pawilon handlowy i oferent opcjonalnie może go nabyć od właściciela.**
- **o powierzchni 20m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.**

1. Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zainteresowane dzierżawą gruntu zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości 300,00 zł (słownie trzysta złotych zero groszy) w kasie Cmentarza Komunalnego lub na konto Cmentarza Komunalnego BANK HANDLOWY S.A. w Warszawie 94 1030 1104 0000 0000 9323 8000 do dnia 21 września 2018 roku do godziny 10.00.

2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 21 września 2018 roku do godziny 10.00, na której powinna być nazwa oferenta z adresem oraz dopiskiem „ OFERTA NA dzierżawę gruntu ul. Cmentarna 36/38 – lokalizacja o powierzchni”

3. Oferta przetargowa musi zawierać:

- nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,
- wskazanie powierzchni stanowiska,
- adres zamieszkania lub siedzibę,
- proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1m² powierzchni (liczbowo i słownie),
- podpis składającego ofertę,
- zamierzony rodzaj prowadzonej działalności.

Do oferty powinien być załączony dowód wpłaty wadium lub kserokopia dowodu wpłaty wadium. Oferowana cena za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu nie może być niższa od minimalnej stawki ustalonej Zarządzeniem nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 roku .

4. Informujemy, iż zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami) czynsze za najem i dzierżawę gruntów opodatkowane są obowiązującą stawką podatku VAT.

5. Bliższych informacji udziela pracownik Cmentarza Komunalnego, tel. 34 366 68 79 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.
6. Osoby przystępujące do przetargu, powinny zapoznać się z treścią regulaminu przetargu oraz umowy dzierżawy gruntu, udostępnionych w siedzibie Cmentarza lub na stronie internetowej www.ck-czestochowa.pl , jak również dokonać oględzin jego umiejscowienia.
7. Przetarg jest jawny, odczytanie ofert odbędzie się w dniu 21 września 2018 roku o godzinie 10.15 w Sali nr 7 Cmentarza Komunalnego przy ul. Radomskiej 117.
8. Wyniki przetargu będą podane na tablicy informacyjnej w Biurze Obsługi Cmentarza, na stronie internetowej Cmentarza www.ck-czestochowa.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
9. Osoby, które wygrały przetarg zobowiązane są do zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg na dzierżawę przeznaczone zostanie na poczet czynszu. Uchylenie się od zawarcia umowy w powyższym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Cmentarza Komunalnego i grunt zostanie zaproponowany następnemu oferentowi zgodnie z regulaminem przetargu.
11. W celu zawarcia umowy wymagane są:
 - w przypadku gdy najemca jest przedsiębiorcą - wydruk potwierdzający wpis do CEIDG lub wydruk z KRS w przypadku podmiotów tam wpisanych,
 - w przypadku podmiotu niebędącego przedsiębiorcą – kserokopia dokumentu tożsamości ze zdjęciem w przypadku osoby fizycznej, a w przypadku innego podmiotu – odpis z właściwego rejestru,
 - wpłata kaucji w kwocie odpowiadającej jednomiesięcznej kwocie oferowanego czynszu brutto.
12. Szczegółowe informacje o przebiegu postępowania przetargowego znajdują się w REGULAMINIE PRZEPROWADZANIA PROCEDURY PRZETARGOWEJ NA NAJEM, DZIERŻAWĘ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI CMENARZA KOMUNALNEGO (NIE DOTYCZY MIEJSC GRZEBALNYCH) ORAZ ZASAD NAJMU TERENU POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ W OKRESIE ŚWIĄTECZNYM który dostępny jest w siedzibie Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117.