CK.201.1.2021 Częstochowa,12.01.2021

**OGŁOSZENIE**

Dyrektor Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117

ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na:

**Najem lokalu nr 2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117 o powierzchni 23,99m2** z możliwością postawienia stoiska handlowego o powierzchni 10 m2 przy bramie głównej Cmentarza, które będzie funkcjonować w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta.

1. Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości 300,00 zł (słownie trzysta złotych zero groszy) w kasie Cmentarza Komunalnego lub na konto Cmentarza Komunalnego BANK HANDLOWY S.A. w Warszawie 94 1030 1104 0000 0000 9323 8000 do dnia 26.01.2021 roku do godziny 10.00.
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 26.01.2021 roku do godziny 8.45, na której powinna być nazwa oferenta z adresem oraz dopiskiem „ OFERTA NA NAJEM LOKALU NR 2”
3. Oferta przetargowa musi zawierać:

- nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,

- adres zamieszkania lub siedzibę,

- proponowaną stawkę czynszu najmu lokalu netto za 1m2 powierzchni (liczbowo i słownie),

- podpis składającego ofertę,

- zamierzony rodzaj prowadzonej działalności.

Do oferty powinien być załączony dowód wpłaty wadium lub kserokopia dowodu wpłaty wadium.

Oferowana cena za najem 1 m2 powierzchni lokalu nie może być niższa od minimalnej stawki ustalonej Zarządzeniem nr 6/SZJ/12 Dyrektora Cmentarza Komunalnego w Częstochowie z dnia 5 czerwca 2012 roku.

1. Informujemy, iż zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. nr 106 z późniejszymi zmianami czynsze za najem i dzierżawę gruntów opodatkowane są obowiązującą stawką podatku VAT.
2. Bliższych informacji udziela pracownik Cmentarza Komunalnego, tel. 34 366 68 73 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.
3. Osoby przystępujące do przetargu, powinny zapoznać się z treścią regulaminu przetargu oraz umowy najmu lokalu, udostępnionych w siedzibie Cmentarza lub na stronie internetowej [www.ck-czestochowa.pl](http://www.ck-czestochowa.pl) , jak również dokonać oględzin umiejscowienia lokalu.
4. Przetarg jest jawny, odczytanie ofert odbędzie się w dniu 26.01.2021 roku o godzinie 9.00 w Sali nr 7 Cmentarza Komunalnego przy ul. Radomskiej 117.
5. Wyniki przetargu będą podane na tablicy informacyjnej w Biurze Obsługi Cmentarza, na stronie internetowej Cmentarza [www.ck-czestochowa.pl](http://www.ck-czestochowa.pl).
6. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu do zawarcia umowy, a następnie w ciągu 3 dni do przejęcia lokalu (na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego).
7. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg na najem, przeznaczone zostanie na poczet czynszu. Uchylenie się od zawarcia umowy w powyższym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Cmentarza Komunalnego i lokal zostanie zaproponowany następnemu oferentowi zgodnie z regulaminem przetargu.
8. W celu zawarcia umowy wymagane są:

- w przypadku gdy najemca jest przedsiębiorcą - wydruk potwierdzający wpis do CEIDG lub wydruk z KRS w przypadku podmiotów tam wpisanych,

- w przypadku podmiotu niebędącego przedsiębiorcą – kserokopia dokumentu tożsamości ze zdjęciem w przypadku osoby fizycznej, a w przypadku innego podmiotu – odpis z właściwego rejestru,

- wpłata kaucji w wysokości odpowiadającej jednomiesięcznemu oferowanemu czynszowi brutto.

1. Szczegółowe informacje o przebiegu postępowania przetargowego znajdują się w REGULAMINIE PRZEPROWADZANIA PROCEDURY PRZETARGOWEJ NA NAJEM, DZIERŻAWĘ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI CMENTARZA KOMUNALNEGO (NIE DOTYCZY MIEJSC GRZEBALNYCH) ORAZ ZASAD NAJMU TERENU POD DZIALALNOŚĆ HANDLOWĄ W OKRESIE ŚWIĄTECZNYM który dostępny jest w siedzibie Cmentarza Komunalnego w Częstochowie przy ul. Radomskiej 117.

Dyrektor Cmentarza Komunalnego

Jarosław Wydmuch