**UMOWA NAJMU NR CK……….**

Zawarta w dniu ………………… roku w Częstochowie

Pomiędzy:

**Gminą Miasto Częstochowa ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa NIP 573-274-58-83** w imieniu której działa **Cmentarz Komunalny w Częstochowie** przy ul. Radomskiej 117, zwany dalej Wynajmującym, reprezentowany przez :

Dyrektora – Jarosława Wydmucha

Głównego Księgowego -………………………………………………………..

a

…………………………………………………………………..

Zwaną/zwanym dalej NAJEMCĄ.

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest najem przez Najemcę części terenu przy ul. Radomskiej 117 o powierzchni 10m2 wskazanej przez Wynajmującego, numerze porządkowym **………..** **w terminie od dnia …………………… od godziny ……….. do dnia …………………………… do godziny ………………...**
2. We wskazanym miejscu Najemca może prowadzić działalność handlową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Najemca odpowiada za porządek na wynajmowanym terenie oraz w najbliższym jego otoczeniu zapewniając pojemnik na odpady i ponosząc koszty ich wywiezienia.
4. Po zakończeniu najmu Najemca bez dodatkowych wezwań Wynajmującego opuści teren przywracając go do i otoczenie do stanu pierwotnego z uwzględnieniem naturalnego stopnia zużycia.
5. Po opuszczeniu terenu przez Najemcę Wynajmujący oceni stopień zużycia terenu i dokona zwrotu kaucji.

**§2**

1. Najemca obowiązany jest uiścić czynsz najmu w wysokości **……………………. zł + należny podatek VAT** za przedmiot umowy najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia obowiązywania umowy w kasie lub na rachunek bankowy Wynajmującego na podstawie wystawionej faktury.
2. Nie uiszczenie w wyżej wymienionym terminie czynszu powoduje rozwiązanie umowy bez odrębnych wezwań i zawiadomień przez Wynajmującego.
3. Kaucja uiszczona przy złożeniu oferty zostaje zatrzymana przez Wynajmującego na poczet usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych podczas trwania najmu. Kaucja zostaje zwrócona po zakończeniu najmu i oddaniu wynajmowanego terenu, w terminie do 14 dni.

**§3**

1. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na Cmentarzu Komunalnym oraz do wykonywania dyspozycji służb porządkowych.
2. Inne obowiązki Najemcy określone są w Regulaminie przeprowadzania procedury przetargowej na najem, dzierżawę pomieszczeń i powierzchni Cmentarza Komunalnego (nie dotyczy miejsc grzebalnych) oraz zasady najmu terenu pod działalność handlową w okresie świątecznym, którego tekst dostępny jest w siedzibie Wynajmującego oraz na stronie [www.ck-czestochowa.pl](http://www.ck-czestochowa.pl/).

**§4**

Wszelkie spory między stronami będą rozstrzygane polubownie. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd siedziby Wynajmującego.

**§5**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**§6**

Umowa wchodzi w życie z dniem i godziną rozpoczęcia najmu określonego w §1 ust.1.

**WYNAJMUJĄCY NAJEMCA**